

Cikola Szálló / Cikola Inn

Pusztaszabolcs-Felsőcikolapuszta

(0229/25 hrsz./ Plot No. 0229/25)



Az M6-os autópálya Pusztaszabolcs-Iváncsa-Adony lehatójától kettő percre, az iváncsai akkumulátorgyártól gépkocsival mindössze 4-5 perc távolságra található a Cikola Szálló. A 2023-ban átadott épületben kialakított igényes szálláshely tulajdonosa egy projekt cég (Cikola Szálló Kft.), aminek más tulajdona és tevékenysége nincsen. A társaság törzstőkéje 30 M Ft. Az ügyvezető és a szálláshely üzemeltetője az idegenforgalomban komoly tapasztalatokkal rendelkező Vass Eszter, aki egyben az agárdi Bikavölgyi Panziót is vezeti. A költséghatékony működtetés érdekében a karbantartó, és a szobaasszonyok az agárdi Bikavölgyi Panzióval megosztva végzik a munkájukat.

Located just two minutes from the Pusztaszabolcs-Iváncsa-Adony exit of the M6 motorway, and only a 4-5 minute drive from the Iváncsa battery factory, the Cikola Inn offers upscale accommodation. The building was handed over in 2023, it is now owned by a project company (Cikola Szálló Ltd.), which has no other ownership or activities. The company's registered initial capital is 30 million HUF. Eszter Vass, with significant experience in the tourism industry, serves as both the managing director and operator of the accommodation. Additionally, she manages the Bikavölgyi Motel in Agárd. To ensure cost-effective operations, maintenance staff and chambermaids share their duties with Bikavölgyi Motel in Agárd.



A két szintes épület földszintjén egy ipari főzésre alkalmas, engedélyezett konyhát alakítottunk ki, ahol abban a pár hónapban, amíg az Iváncsai gyár építésén dolgozó koreaiak bent laktak, csak az odaszállított ételek melegítése és tálalása folyt. Az étkezőben 6 db négyszemélyes asztal, tálalóasztal és egy mosogató sarok található. Az előteret fotelek és dohányzóasztalok teszik barátságossá, innen nyílik egy női és egy férfi mosdó.



The ground floor of the two-story building features an industrial kitchen suitable for cooking, with all the necessary permits. During the few months, when Korean workers were residing there (while working on the Iváncsa factory construction) only heating and serving of delivered food took place. The dining area includes six four-person tables, a serving table, and a corner sink. The hall is furnished with armchairs and coffee tables, with separate male and female restrooms accessible from there.



A folyosóról 5 db szoba nyílik, ebből kettő tágas VIP szobaként van berendezve, kanapéval, dohányzóasztallal. Az emeleten további 12 db szoba van.

Five rooms open onto the corridor, two of which are spacious VIP suites, furnished with sofas and coffee tables. Additionally, there are 12 more rooms on the upper floor.



Minden szoba kétágyas, berendezésük egységes: légkondicionáló, smart tv, hűtőszekrény, ruhás szekrény, asztal és 2 db szék. Minden szobának saját fürdőszobája van, benne zuhanyzó, wc, tükrös és szekrényes kézmosó, törölközőszárító.

All rooms are double occupancy and uniformly furnished with air conditioning, smart TVs, refrigerators, wardrobes, a table, and two chairs. Each room has its own bathroom equipped with a shower, toilet, mirror, cabinet, sink, and towel dryer.





A földszinten lévő mosókonyhában 2 db mosógép és 2 db szárítógép áll a vendégek rendelkezésére.

Az épületben kamerarendszer és tűzjelző rendszer működik, a fűtés -5 celsius fokig a klímával történik, az alatt automatikusan átáll a rendszer gázra.



The laundry room on the ground floor is equipped with two washing machines and two dryers for the guests to use.

The building is equipped with a security camera system and a fire alarm system. Heating is provided by air conditioning until -5 degrees Celsius, after which the system automatically switches to gas heating.



Az épületet körülvéő területen parkolóhelyek és szépen gondozott füvesített felületek találhatók. A területre való bejutás a kapunyitó rendszerbe való regisztrálás után telefonnal lehetséges.

The surrounding area includes parking spaces and well-maintained grassy areas. Access to the premises is possible after registering with the gate opening system by phone.

További szolgáltatás, amit az eddigi bérlő igényelt: napi takarítás a szobákban és a teljes épületben, napi törölköző, heti ágynemű cserével.

A projekt cég részben a tulajdonosok betett pénzéből, tagi kölcsönből és nagyon kedvező NHP-s banki hitelből finanszírozta a beruházást. A beruházás magában foglalta az eredeti telek megvásárlását, az új épület megépítését, a teljes berendezést (a konyha és az étkező egyes részeinek kivételével minden teljesen új), a parkosítást, kerítésépítést, a parkoló kialakítást, tűzvíztározó készítését stb.

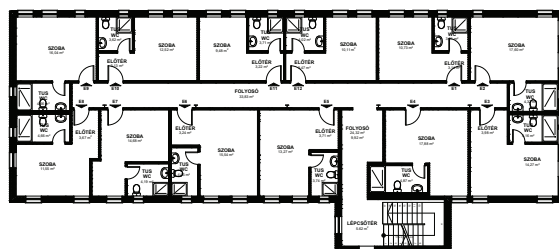
Additional services requested by previous tenants include daily room and full building cleaning, daily towel replacement, and weekly bed linen change.

The project company financed the investment partially through owners' equity, member loans, and very favorable bank loans. The investment included the purchase of the original plot, construction of the new building, complete furnishing (except for certain parts of the kitchen and dining area, everything is brand new), landscaping, fence construction, parking lot development, firewater tank installation, etc.

Alaprajz, földszint / Floor plan, ground floor



Alaprajz, emelet / Floor plan, first floor



KAPCSOLAT/CONTACT:

VASS Eszter

+36205702214

info@bikavolgyi.hu